



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-244-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Желдорипотека»
2.2.2. ИНН:	7708155798
2.2.3. ОГРН:	1027739623988

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1,
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	4.2, 5, 7 по ПЗУ) - IV этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Коуровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 13/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0204057:6
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-912-2017 (с изменениями № 2 от 06.12.2019г.)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства
и сведения о техническом плане**

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) - IV этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Общая площадь семисекционного жилого дома (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020) (кв. м):	31723,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (IV этап строительства) (кв. м):	15545,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6369,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6114,8
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	116
6.11. в том числе квартир (штук):	116
6.12. Количество машино-мест (штук):	97

6.13. Количество этажей:	8-8-13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 57078 в том числе подземной части (куб. м): 18216 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 1624,4 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные: 58 двухкомнатные: 40 трехкомнатные: 18 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 5614,0, в том числе: - Офис № 14 (кв. м): 65,0 - Офис № 15 (кв. м): 105,2 - Офис № 16 (кв. м): 107,3 - Офис № 17 (кв. м): 65,5 - Офис № 18 (кв. м): 65,4 - Офис № 19 (кв. м): 109,2 - Офис № 20 (кв. м): 101,3 - Офис № 21 (кв. м): 65,5 - Офис № 22 (кв. м): 163,5 - Офис № 23 (кв. м): 178,8 - Помещения для мастерских (кв. м): 155,8 - Подземный паркинг (кв. м): 4431,5 Количество лифтов (шт.): 4 Материал наружных стен: пеноблоки</p> <p>Показатели семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (II-III этапы строительства): Количество этажей: 8-12-13, в том числе 1 подземный Количество секций (шт.): 7 Общий строительный объем (куб. м): 115829 в том числе подземной части (куб. м): 23514 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий/балконов с коэффициентом) (кв. м): 15338,2 Общая площадь помещений здания (кв. м): 28031,0, в том числе: - Общая площадь квартир (без учета лоджий балконов, веранд, террас) (кв. м): 14705,5 - Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 6069,4 - Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 7256,1, из них нежилых помещений для коммерции (кв. м): 2824,6</p>

	Количество квартир (штук): 277, в том числе: однокомнатные: 125 двухкомнатные: 116 трехкомнатные: 36
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	

Прошито, скреплено печатью, на 2 (два) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галамов

