

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-15/54-20

от 24 ноября 2023 года

№ 1017-СН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)**

г. Екатеринбург  
(место составления)

24 ноября 2023 года  
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	АО "ЖЕЛДОРПОТЕКА"
Юридический адрес	107174, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1
ИНН	7708155798
ОГРН	1027739623988

и подтверждает, что объект капитального строительства

**Три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) – IV этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

**г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Вместимость подземного паркинга	м/мест	97
2	Строительный объем	куб.м	57077.51
3	Площадь застройки	кв. м.	1835
4	Общая площадь	кв. м.	15153.01
5	Количество этажей	шт.	8-8-13
6	Количество квартир	шт.	116
7	Общая площадь квартир	кв. м.	6416.01

## Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-912-2017 (с изм. № 2 от 06.12.2019)	19.12.2017	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	30.12.2023

## Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	78-1-1-0264-14	01.08.2014	ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»
2	66-1-2-0085-14	05.08.2014	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	66-1-2-0011-15	02.02.2015	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
4	66-2-1-2-0055-17	26.07.2017	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
5	66-2-1-2-0153-17	14.12.2017	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6	66-2-1-2-019553-2019	30.07.2019	ООО «Экспертум»
7	66-2-1-2-026222-2019	30.09.2019	ООО «Экспертум»

## Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	Б/Н	30.08.2022	Куркин М.В. главный инженер проекта
2	Б/Н	18.10.2023	Куркин М.В. главный инженер проекта

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

05.09.2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

30.10.2023

(дата окончания работ)

## СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) – IV этап строительства» шифр 172-12|19-002-.....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	23.11.2023	29-16-28/698

главный специалист отдела  
пожарного надзора  
(должность)

А.Г. Ярушин  
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела  
санитарно-  
эпидемиологического  
надзора  
(должность)

Н.И. Вуйчич  
(Фамилия И.О.)



(подпись)

Главный специалист отдела  
строительного надзора за  
объектами жилья  
(должность)

Д.А. Соловьев  
(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: [ekburg@zdi.ru](mailto:ekburg@zdi.ru)