



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Желдорипотека",
107174, г. Москва, ул. Новая
Басманная, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 06.12.2019г.)

Дата 19.12.2017

№ RU 66302000-912-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства;

		<p>две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) - III этап строительства;</p> <p>три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) - IV этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"</p> <p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p> <p>ООО "Экспертум"</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 78-1-1-0264-14 от 01.08.2014</p> <p>№ 66-1-2-0085-14 от 05.08.2014</p> <p>№ 66-1-2-0011-15 от 02.02.2015</p> <p>№ 66-2-1-2-0055-17 от 26.07.2017</p> <p>№ 66-2-1-2-0153-17 от 14.12.2017</p> <p>№ 66-2-1-2-019553-2019 от 30.07.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-026222-2019 от 30.09.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-032425-2019 от 21.11.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-032405-2019 от 21.11.2019</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204057:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204057
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14371 от 09.04.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО "КБ Комплектстрой" "Многokвартирные дома смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по ул. Коуровская, 13 в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр 03-ПР/43"Св"/1344..., 2014-2017г.)</p> <p>ООО "РиКом" "Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 1, 2.1 - II этап строительства"; "Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5, подземный паркинг в осях 9-14 - III этап строительства" (шифр 172-12/19-002-..., 2019)</p> <p>ООО "РиКом" "Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 2.2, 3 - III этап строительства.</p> <p>"Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 4.1, 4.2, 5, подземный паркинг в осях 9-14 - IV этап строительства." (шифр 172-12/19-002-..., 2019)</p>		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства</p>		
	<p>Общая площадь (кв.м.)</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="943 1809 1273 2038">Площадь участка (кв.м.)</td> <td data-bbox="1273 1809 1546 2038">23616,0</td> </tr> </table>	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Площадь участка (кв.м.)	23616,0			
	8816,0			

Объем (куб.м.)	30267,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2654,3
Количество этажей (шт.)	8-13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 1 (м.)	38,50		
секция 2.1 (м.)	27,550		
Площадь застройки (кв.м.)	1149,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	80		
Общая площадь квартир (кв.м.)	4680,41		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	835,08		
Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) - III этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8213,46	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	28483,24	Строительный объем подземной части, в том числе: (куб.м.)	2643,7
Количество этажей (шт.)	8-12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 2.2 (м.)	27,550		
секция 3 (м.)	35,500		
Площадь застройки (кв.м.)	1163,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	81		
Общая площадь квартир (кв.м.)	4324,22		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	802,76		
Три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) - IV этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15153,01	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	57077,51	в том числе подземной части (куб.м.)	18215,46

Количество этажей (шт.)	8-8-13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость подземного паркинга (м/мест)	97
секция 4.1 (м.)	27,550		
секция 4.2 (м.)	27,550		
секция 5 (м.)	38,500		
Площадь застройки (кв.м.)	1835,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		116	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6416,01	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		5615,03	
подземный паркинг (кв.м.)		4448,19	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-ПР/43"Св"/1344.ПОС, 2017).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



19 декабря 2017г.

Сведения о ранее выданных разрешениях


№ RU-66302000-912-2017 от 19.12.2017 (с изменениями № 1 от 24.10.2019)

№ RU-66302000-912-2017 от 19.12.2017

№ RU-66302000-668-2017 от 18.08.2017

№ RU-66302000-4789 от 11.02.2015

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2023 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«04» апреля 2022 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3
Заместитель Министра  А.В. Мураков