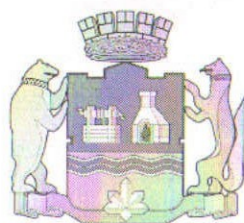


АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



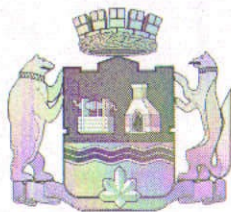
## Градостроительный план земельного участка

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 6 | 6 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 8 | 0 | 5 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
Железнодорожный район, ул. Коуровская, 13

г. Екатеринбург

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



## Градостроительный план земельного участка

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | R | U | 6 | 6 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 8 | 0 | 5 | 8 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Вострякова А.В. от 24.02.2014, действующего по доверенности от ИАО «Желдорипотека»

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Железнодорожный район, ул. Коуровская, 13.

**Кадастровый номер земельного участка** 66:41:0204057:6.

**Описание местоположения границ земельного участка:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0204057.

**Площадь земельного участка** 2,3616 га, согласно кадастровой выписке о земельном участке.

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке:**

Объекты капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2 (многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах и подземной парковкой) располагаются в юго-восточной части земельного участка.

План подготовлен МБУ «Мастерская генерального плана»

Зав.сектором планировки и застройки № 1  
МБУ «Мастерская генерального плана»  
06 марта 2014 г.

Н.В. Лыжина

Представлен Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.  
06 марта 2014 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Департамента \_\_\_\_\_



М.Б.Вяткин

СПЗУ подготовлен на основании Приказа Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений от 03.03.2014 № 33/41/21 на основании Градостроительного плана земельного участка от 19.11.2013г.

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | R | U | 6 | 6 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 7 | 8 | 2 | 5 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



**Экспликация объектов:**

А. Земельный участок  
с кадастровым номером:  
66:41:0204057:6, расположенный  
по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Коуровская, дом 13.

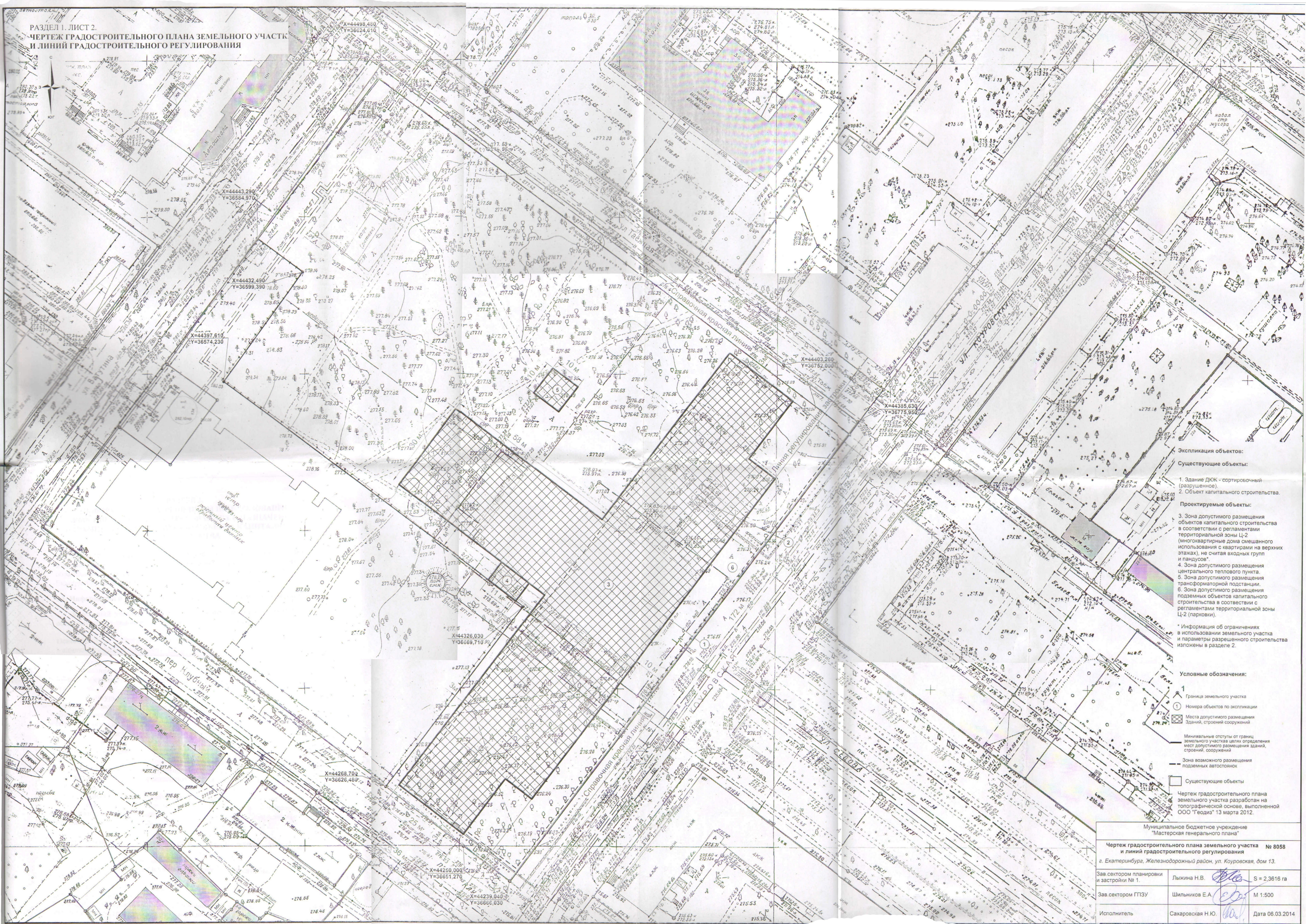
Муниципальное бюджетное учреждение  
"Мастерская генерального плана"

**Ситуационный план  
градостроительного плана земельного участка № 8058**

г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, дом 13.

|   |                  |  |                 |
|---|------------------|--|-----------------|
| Зав. сектором планировки<br>и застройки № 1 | Лыжина Н.В.      |  | S = 2,3616 га   |
| Зав. сектором ГПЗУ                          | Шильников Е.А.   |  | M 1:5000        |
| Исполнитель                                 | Сахаровская Н.Ю. |  | Дата 06.03.2014 |

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



- Экспликация объектов:**
- Существующие объекты:**
1. Здание ДКК - сортировочный (разрушенное).
  2. Объект капитального строительства.
- Проектируемые объекты:**
3. Зона допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2 (многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах), не считая входных групп и пандусов\*.
  4. Зона допустимого размещения центрального теплового пункта.
  5. Зона допустимого размещения трансформаторной подстанции.
  6. Зона допустимого размещения подземных объектов капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2 (парковки).
- \* Информация об ограничениях в использовании земельного участка и параметры разрешенного строительства изложены в разделе 2.

- Условные обозначения:**
- 1. Граница земельного участка
  - 2. Номера объектов по экспликации
  - 3. Места допустимого размещения Зданий, строений сооружений
  - 4. Минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 5. Зона возможного размещения подземных автостоянок
  - 6. Существующие объекты
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геодиз" 13 марта 2012.

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| Муниципальное бюджетное учреждение<br>"Мастерская генерального плана"                                 |                  |                 |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка № 8058<br>и линий градостроительного регулирования |                  |                 |
| г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, дом 13.                                       |                  |                 |
| Зав. сектором планировки и застройки № 1.   | Лыкина Н.В.      | S = 2,3616 га   |
| Зав. сектором ГПЗУ  | Шильников Е.А.   | M 1:500         |
| Исполнитель   | Сахаровская Н.Ю. | Дата 06.03.2014 |

## РАЗДЕЛ 2.

### **ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный регламент установлен в составе «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48.

#### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения**

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- административные и офисные здания,
- финансово-кредитные учреждения,
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания,
- учреждения высшего и среднего специального образования,
- гостиницы,
- объекты культуры, искусства,
- объекты бытового обслуживания,
- объекты досуга,
- объекты торговли,
- предприятия общественного питания,
- объекты связи,
- спортивные сооружения,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы общеобразовательные и специального образования,
- многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах.

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

В соответствии с регламентами, установленными «Правилами землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны Ц-2.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- отделения, участковые пункты милиции,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
- парковки,
- общественные туалеты,
- объекты пожарной охраны,
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха,
- элементы благоустройства, зеленые насаждения.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 3, Объекты капитального строительства в соответствии с  
(согласно чертежу) регламентами территориальной зоны Ц-2  
(многоквартирные дома смешанного использования  
с квартирами на верхних этажах)  
(назначение объекта капитального строительства)

№ 4, Центральный тепловой пункт  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 5, Трансформаторная подстанция  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 6, Подземные объекты капитального строительства в  
(согласно чертежу) соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2  
(парковка)  
(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |      | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
|   |                   |                    |                      |                  |                                    |   | макс **.      | мин. |                                     |
| 66:41:0204057:6   | 189               | 183                | -                    | *                | 2,3616                             | 3   | 172           | -    | 0,7499                              |
|   |                   |                    |                      |                  |                                    | 4   | 11            | -    | 0,0077                              |
|   |                   |                    |                      |                  |                                    | 5   | 10            | -    | 0,0100                              |
|   |                   |                    |                      |                  |                                    | 6   | 172           | -    | 0,7393                              |

\*- Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны (ЗСО) П пояса поверхностных источников водоснабжения. На земельный участок распространяются ограничения использования недвижимости, установленные зонами с особыми условиями использования территорий: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

\*\* - Без входных групп и пандусов

### 2.2.2. Предельное количество этажей (мин./макс.)

№ 3, 7\* / 25\*  
(согласно чертежу)

№ 4-5, -1\* / 1\*  
(согласно чертежу)

№ 6, -1\* / 1\*  
(согласно чертежу)

\* - Количество наземных этажей назначено в соответствии с чертежом утвержденным Главным архитектором города от 12.02.2014.

### предельная высота зданий, строений, сооружений \*\*м.

\*\* Решить проектом, согласованным Главным архитектором города Екатеринбурга

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземные - 32% , подземные – 31 %

### 2.2.4. Иные показатели:

1. Ограждение земельного участка допустимо. Местоположение и тип ограждения производить по проекту согласованному с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в установленном порядке.
2. Выполнить архитектурно-художественную подсветку фасадов комплекса.
3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Прокладка внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. Трассировку внешних инженерных сетей решить Актом выбора.
5. По согласованию с владельцами инженерных сетей и надзорными службами возможно размещение подземной парковки.
6. Произвести максимальное озеленение со стороны проспекта Седова.
7. Предусмотреть размещение на земельном участке встроенного, встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения.
8. В случае строительства или реконструкции на земельном участке в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

9. В соответствии с пунктом 11 статьи 3 «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48 инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализирование, телефонизация и т.д.), является всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам. Местоположение и тип объектов инженерно-технического обеспечения производить по проекту согласованному с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в установленном порядке.

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.  
Назначение объекта капитального строительства:**

Назначение объекта капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Заполнение не требуется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| -   | -         | -          | -            | -                 | -             |

**РАЗДЕЛ 3.**

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 1, Здание ДКЖ-сортировочный, литер 1, по адресу  
(согласно чертежу) ул. Коуровская, д. 13(разрушенное)  
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер:

66:41:0204057:0001:65:401:001:003480710

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 07.03.2013

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



№ 2, Объект капитального строительства  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер Данные отсутствуют  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Данные отсутствуют

Данные отсутствуют

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

№ -, -  
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия)


(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

#### РАЗДЕЛ 4.

#### ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно эскизному проекту «Многоквартирный дом смешанного назначения с квартирами на верхних этажах в квартале улиц Ватутина-Тажная-Коуровская-пер.Клубный г. Екатеринбурга», выполненному ООО «КБ Комплектстрой», шифр 03-ПР/43 «СВ»/1344-ЭП.2(1), земельный участок неделимый.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

Зав.сектором планировки и застройки № 1  
МБУ «Мастерская генерального плана»  Н.В. Лыжина

Зав.сектором ГПЗУ  Е.А. Шильников

Исполнитель  Н.Ю.Сахаровская

ПРОВЕРИЛ:  
Начальник отдела подготовки  
градостроительных планов  Ж.А. Маканов

Администрация города Екатеринбурга  
Департамент архитектуры, градостроительства  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга

от ЗАО "Недропотекс"  
(наименование организации, ИНН,

ИНН 7708155798

юридический адрес, телефон,

г. Екатеринбург ул. Азина 24 оф. 904  
адрес электронной почты)

по доверенности Востряков А.В.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем/  
не планируем выполнить реконструкцию/новое строительство/капитальный ремонт  
(нужное подчеркнуть), просим подготовить, утвердить и выдать градостроительный  
план земельного участка, расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Косуровская, 13

Приложение: 1. ГПЗУ на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.  
(наименование документа)  
2. До на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.  
(наименование документа)

Многоквартирный дом на с/назначении по адресу  
(наименование документа)

квартала на верхних этажах с подвальной  
подземкой

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010  
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных  
услуг» документы, указанные в приложении № 2 к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов  
земельных участков», необязательны к представлению и могут быть получены  
Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга самостоятельно.  
Вышеуказанные документы приобщаются мною по собственной инициативе.

по доверенности  
(наименование должности руководителя)

(подпись)

Востряков А.В.  
(фамилия, имя, отчество)

24.02.2014 г.  
(дата)

г. 9226182612

Шанков



Шиланкову Е.А. 26.02.2014

7837



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И**  
**РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ПРИКАЗ**

03.03.2014

№ 33/47/а

О признании утратившим силу ГПЗУ  
№ RU66302000-07825

На основании заявления ЗАО «Желдорипотека» от 24.02.2014 и решения Комиссии по рассмотрению вопросов градостроительной деятельности Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений от 28.02.2014 № 13

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Признать утратившим силу градостроительный план земельного участка от 19.11.2013 № RU66302000-07825, Железнодорожный район, Коуровская, 13.

2. Ознакомить с Приказом Главного инженера Департамента, отдела рассмотрения проектов, отдел выдачи разрешений на строительство, отдела градостроительного зонирования.

3. Отделу подготовки градостроительных планов подготовить ГПЗУ взамен градостроительного плана земельного участка от 19.11.2013 № RU66302000-07825.

Начальник Департамента

М.Б.Вяткин

КОПИЯ  
ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЕ 811142

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 07.03.2013 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" №НЮ-2430/12 от 26.09.2012 г.

Дополнительное соглашение от 01.02.2013г. к договору купли - продажи имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" №НЮ-2430/12 от 26.09.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Закрытое акционерное общество "Желдорipoteka". ИНН 7708155798. ОГРН 1027739623988. КПП 770801001. Дата регистрации: 19.02.2001 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Московская область, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Здание ДКЖ - сортировочный. Назначение: нежилое. Площадь: общая 4466.3 кв.м. Литер:

1. Подземная этажность: -1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13

**Кадастровый (или условный) номер:**

66:41:0204057:0001:65:401:001:003480710

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2013 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/112/2013-312

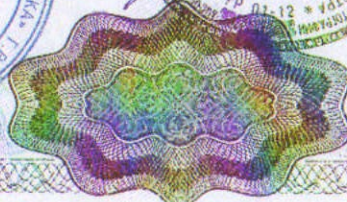
Государственный регистратор:

/ Черниченко Е. А. /

Директор филиала  
ЗАО «Желдорipoteka»  
в г. Екатеринбург  
А.В. Максимов



66 АЕ 811142



РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

КОПИЯ

ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО** 66 АЕ 811141**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**Дата выдачи:** 07.03.2013 г.**Документы-основания:**

Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" №НЮ-2430/12 от 26.09.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Закрытое акционерное общество "Желдорипотека". ИНН 7708155798. ОГРН 1027739623988. КПП 770801001. Дата регистрации: 19.02.2001 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Московская область, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.

**Вид права:** собственность**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земли, занятые под заведениями культуры и искусства. Площадь: 23616 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом 13

**Кадастровый (или условный) номер:**

66:41:0204057:6

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека в силу закона

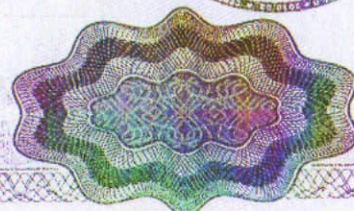
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2013 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/116/2013-294

**Государственный регистратор:**

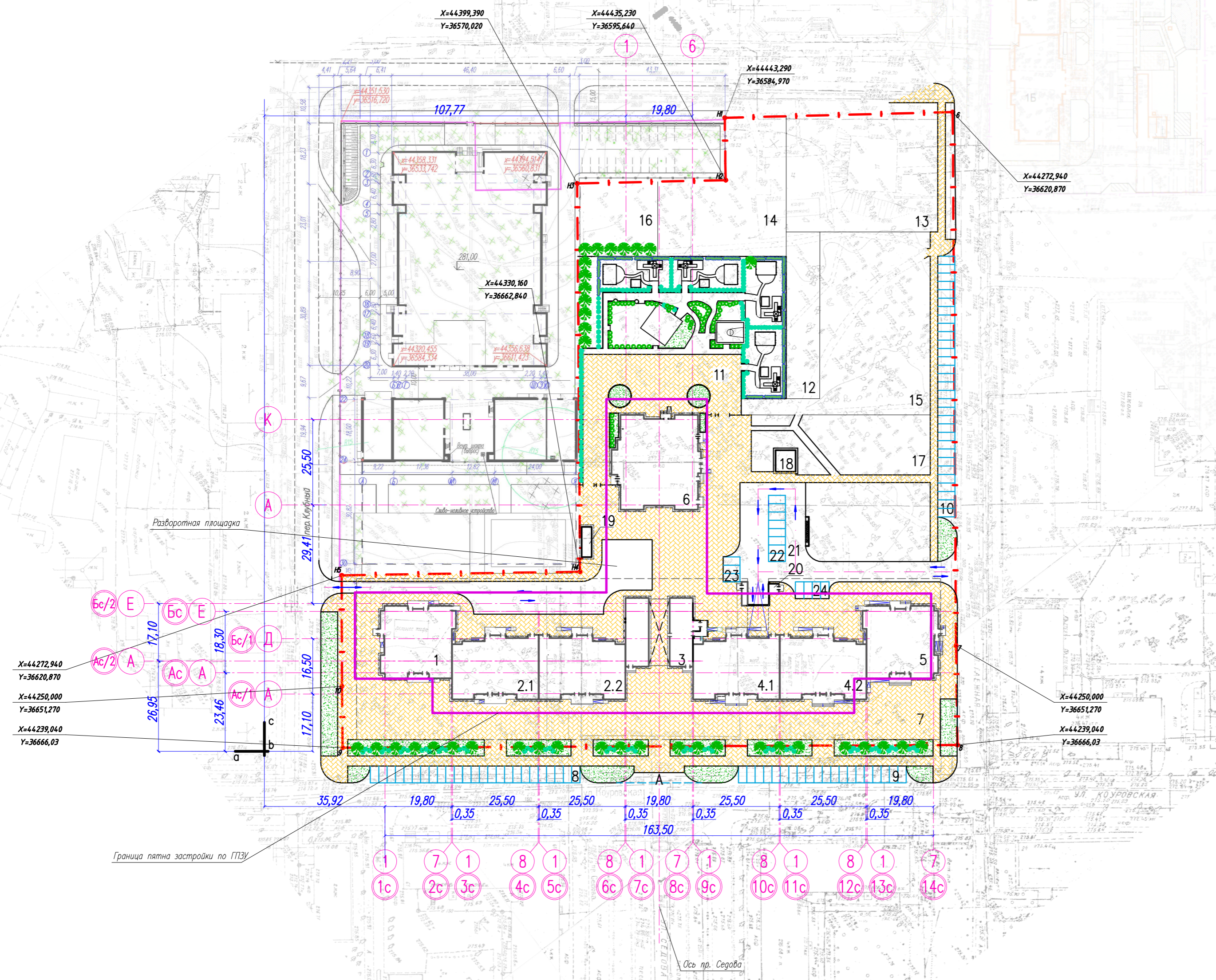
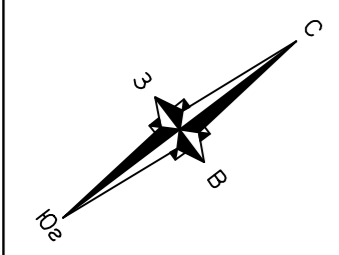
/ Черниченко Е. А. /



66 АЕ 811141



| N на плане | Наименование зданий и сооружений                    | Примечание |
|------------|---|------------|
| 1          | Секция 1 (12 этажей)                                |            |
| 2.1        | Секция 2.1 (7 этажей)                               |            |
| 2.2        | Секция 2.2 (7 этажей)                               |            |
| 3          | Секция 3 (10 этажей)                                |            |
| 4.1        | Секция 4.1 (7 этажей)                               |            |
| 4.2        | Секция 4.2 (7 этажей)                               |            |
| 5          | Секция 5 (12 этажей)                                |            |
| 6          | Секция 6 (25 этажей)                                |            |
| 7          | Подземная парковка для жильцов (190/290 машиномест) |            |
| 8          | Стоянка гостевая (25 машиномест)                    |            |
| 9          | Стоянка гостевая (20 машиномест)                    |            |
| 10         | Стоянка гостевая (30 машиномест)                    |            |
| 11         | Территория Детского сада                            |            |
| 12         | Детские площадки                                    |            |
| 13         | Спортивные площадки                                 |            |
| 14         | Площадки для отдыха                                 |            |
| 15         | Прогулочная зона (озеленение)                       |            |
| 16         | Зона выгула собак                                   |            |
| 17         | Хозяйственная зона                                  |            |
| 18         | Трансформаторная подстанция                         |            |
| 19         | Центральный тепловой пункт                          |            |
| 20         | Будка охраны стоянки                                |            |
| 21         | Контейнерная площадка                               |            |
| 22         | Стоянка временного хранения (8 машиномест)          |            |
| 23         | Стоянка временного хранения (3 машиноместа)         |            |
| 24         | Стоянка временного хранения (4 машиноместа)         |            |



*Согласовано для корректировки ГПЗУ*  
*Мартин (2021)*

Условные обозначения

— | — Граница землепользования (Кадастровая граница)

|            |          |      |      |       |   |                    |      |        |
|------------|----------|------|------|-------|---|--------------------|------|--------|
|            |          |      |      |       | 03-ПР/43"СВ"/1344-ЭП.2(1)   |                    |      |        |
|            |          |      |      |       | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания в квартале улиц Ватутина-Тюжная-Куровская-пер.Клубный г. Екатеринбург |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | Ндок | Подп. | Дата  | Страница           | Лист | Листов |
|            |          |      |      |       |   | ЭП                 | 2    |        |
| Проверил   | Багаев   |      |      |       |   | 000                |      |        |
| Разработал | Никонов  |      |      |       |   | "КБ Комплектстрой" |      |        |
| Н.контр.   | Моторина |      |      |       |   | 000                |      |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв.Н    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.Н подл.    |  |