

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-15/53-20

от 29 декабря 2022 года

№ 1447-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

29 декабря 2022 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖЕЛДОРИПОТЕКА"
Юридический адрес	107174, г Москва, Басманный р-н, ул Новая Басманная, д 2/1 стр 1
ИНН	7708155798
ОГРН	1027739623988

и подтверждает, что объект капитального строительства

Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) – III этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Коуровская, дом 13

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Строительный объем	куб.м	28483.24
2	Площадь застройки	кв. м.	1163
3	Общая площадь	кв. м.	8213.46
4	Количество этажей	шт.	8-12
5	Количество квартир	шт.	81
6	Общая площадь квартир	кв. м.	4324.22

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-912-2017 (с изм. № 2 от 06.12.2019)	19.12.2017	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	30.06.2023

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	78-1-1-0264-14	01.08.2014	ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»
2	66-1-2-0085-14	05.08.2014	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	66-1-2-0011-15	02.02.2015	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
4	66-2-1-2-0055-17	26.07.2017	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
5	66-2-1-2-0153-17	14.12.2017	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6	66-2-1-2-019553-2019	30.07.2019	ООО «Экспертум»
7	66-2-1-2-026222-2019	30.09.2019	ООО «Экспертум»
8	66-2-1-2-032405-2019	21.11.2019	ООО «Экспертум»
9	66-2-1-2-032425-2019	21.11.2019	ООО «Экспертум»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	П-061295	30.08.2022	Куркин М.В. ООО "РиКом"

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

22.04.2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

30.11.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) – III этап строительства» шифр 172-12/19-002.

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	B+
--	----

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	28.12.2022	29-16-28/750

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

Н.И. Вуйчич

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 581E82CA191F70D65301A149718E233C86BA3624
Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна
Срок действия сертификата: с 10.01.2022 по 10.04.2023

(подпись)

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

А.Г. Ярушин

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
455DBF435681A004BB00C1F5E11B4D1AE3E5A275
Владелец: Ярушин Анатолий Григорьевич
Срок действия сертификата: с 30.12.2021 по 30.03.2023

(подпись)

Главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

Д.А. Соловьев

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008132946C6128EFAC809E39539E38BD61
Владелец: Соловьев Дмитрий Анатольевич
Срок действия сертификата: с 26.07.2022 по 19.10.2023

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: ekburg@zdi.ru