



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Желдорипотека",  
107174, г. Москва, ул. Новая  
Басманная, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 2 от 06.12.2019г.)

Дата 19.12.2017

№ RU 66302000-912-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства;

		<p>две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) - III этап строительства;</p> <p>три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) - IV этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"</p> <p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p> <p>ООО "Экспертум"</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 78-1-1-0264-14 от 01.08.2014</p> <p>№ 66-1-2-0085-14 от 05.08.2014</p> <p>№ 66-1-2-0011-15 от 02.02.2015</p> <p>№ 66-2-1-2-0055-17 от 26.07.2017</p> <p>№ 66-2-1-2-0153-17 от 14.12.2017</p> <p>№ 66-2-1-2-019553-2019 от 30.07.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-026222-2019 от 30.09.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-032425-2019 от 21.11.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-032405-2019 от 21.11.2019</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204057:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204057
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14371 от 09.04.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3

Сведения о объекте капитального строительства, планируемого реконструкции, сохранения наследия, конструктивной надежности

4.

Краткие сведения о капитальном строительстве, работах по его реконструкции и другие характеристики

Две секции помещений мастерской 2.1 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)

жного  
илого дома со  
ми помещениями  
ениями для  
ков и архитекторов  
№ 3 (№№ 2.2, 3 по  
тельства;

жного  
илого дома со  
ми помещениями  
ениями для  
ков и архитекторов  
№ 5 и встроенно-  
ным паркингом в  
4.2, 5, 7 по ПЗУ) -

нная экспертиза  
ва"  
авление  
изы"

1.08.2014  
5.08.2014  
2.02.2015  
26.07.2017  
14.12.2017  
19 от 30.07.2019  
19 от 30.09.2019  
19 от 21.11.2019  
19 от 21.11.2019

от 09.04.2019,  
Екатеринбурга

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО "КБ Комплектстрой"  
"Многokвартирные дома смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по ул. Коуровская, 13 в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр 03-ПР/43"Св"/1344..., 2014-2017г.)

ООО "РиКом" "Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 1, 2.1 - II этап строительства"; "Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5, подземный паркинг в осях 9-14 - III этап строительства" (шифр 172-12/19-002-..., 2019)

ООО "РиКом" "Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 2.2, 3 - III этап строительства.

"Корректировка проектной документации на объект строительства: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, д. 13" Секции №№ 4.1, 4.2, 5, подземный паркинг в осях 9-14 - IV этап строительства." (шифр 172-12/19-002-..., 2019)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административно-офисного назначения на 1-м этаже и мастерской для архитекторов и художников на 12 этаже в секции № 1 (№№ 1, 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	8816,0	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
-----------------------	--------	-------------------------	---------

Объем (куб.м.)	30267,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2654,3
Количество этажей (шт.)	8-13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 1 (м.)	38,50		
секция 2.1 (м.)	27,550		
Площадь застройки (кв.м.)	1149,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	80		
Общая площадь квартир (кв.м.)	4680,41		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	835,08		
<b>Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) - III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8213,46	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	28483,24	Строительный объем подземной части, в том числе: (куб.м.)	2643,7
Количество этажей (шт.)	8-12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 2.2 (м.)	27,550		
секция 3 (м.)	35,500		
Площадь застройки (кв.м.)	1163,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	81		
Общая площадь квартир (кв.м.)	4324,22		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	802,76		
<b>Три секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 12 этаже в секции № 5 и встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 9-14 (№№ 4.1, 4.2, 5, 7 по ПЗУ) - IV этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	15153,01	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	57077,51	в том числе подземной части (куб.м.)	18215,46

Колич (шт.)	
Высот	
секция	
секция	
секция	
Площа (кв.м.)	
Иные	
Колич	
Общая	
Общая помещ	
подзем	
5.	Адрес
6.	Кратк
	Катег
	Протя
	Мощн
	грузос
	Тип (л
	линий
	Переч
	оказы
	Иные

Срок дейст  
в соответс  
2017).

Заместите



емной	2654,3
й	1
т.)	-

Количество этажей (шт.)	8-8-13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость подземного паркинга (м/мест)	97
секция 4.1 (м.)	27,550		
секция 4.2 (м.)	27,550		
секция 5 (м.)	38,500		
Площадь застройки (кв.м.)	1835,0		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.) 116

Общая площадь квартир (кв.м.) 6416,01

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) 5615,03

подземный паркинг (кв.м.) 4448,19

а со встроенными мастерских № 2.2, 3 по ПЗУ) - III

5. Адрес (местоположение) объекта Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13

23616,0

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс) -

Протяженность (м.) -

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) -

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи -

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность -

Иные показатели:

ем 2643,7

1

-

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-ПР/43"Св"/1344.ПОС, 2017).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

 19 декабря 2017г.

со встроенными мастерских роенно- 4.2, 5, 7 по ПЗУ) -

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU-66302000-912-2017 от 19.12.2017 (с изменениями № 1 от 24.10.2019)

№ RU-66302000-912-2017 от 19.12.2017

№ RU-66302000-668-2017 от 18.08.2017

№ RU-66302000-4789 от 11.02.2015

23616,0

ной 18215,46

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2023 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«04» апреля 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2023 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«05» мая 2023 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2023 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«12» сентября 2023 г.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью  
5 листов  
Заместитель Министра  
